



Séance du 04/07/2016

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Politique :** *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 346

**Commission :** Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 160584

**Direction en charge :** Urbanisme opérationnel

**Objet :** Quartier Montreynaud – Copropriété de boxes de garages située Allée François Adrien Boieldieu - vente de 3 garages appartenant à la Ville

**Président :** M. Gaël PERDRIAU, Maire

**Date de convocation du conseil :** 24/06/2016

**Compte rendu affiché le :** 05/07/2016

**Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance :** 59

**Présents :**

M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Delphine JUSSELME, M. Georges ZIEGLER, Mme Nora BERROUKECHE, M. Claude LIOGIER, Mme Christiane JODAR, M. Lionel SAUGUES, Mme Brigitte MASSON, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Corinne L'HARMET-ODIN, M. Samy KEFI-JEROME, Mme Siham LABICH, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Alexandra CUSTODIO, M. Michel BEAL, Mme Marie-Christine BUFFARD-AZOULAY, M. Denis CHAMBE, Mme Pascale LACOUR, M. Lionel BOUCHER, M. Alain SCHNEIDER, Mme Fabienne PERRIN, Mme Raymonde ALLIROT, Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Nicole AUBOURDY, Mme Anne-Françoise VIALON, Mme Hélène LETIEVANT-PIBAROT, M. Jean-Noël CORNUT, M. Eric BARGAIN, M. Robert KARULAK, M. Patrick NEYRET, M. Frédéric DURAND, Mme Caroline MONTAGNIER, M. Cyril MEKDJIAN, M. Charles DALLARA, Mme Marie-Camille REY, M. André FRIEDENBERG, Mme Marie-Hélène THOMAS, Mme Pascale MARRON (Présente de la question 1 à la question 68 du projet de l'ordre du jour.), M. Olivier LONGEON (Présent de la question 1 à la question 68 du projet de l'ordre du jour.), M. Pierre FAYOL-NOIRETERRE, Mme Stéphanie MOREAU, Mme Nadia SEMACHE, M. Serge HORVATH, M. Gabriel DE PEYRECAVE (Absent de la question 1 à la question 29 du projet de l'ordre du jour.), Mme Raphaëlle JEANSON (Absente de la question 1 à la question 8 du projet de l'ordre du jour.), Mme Maryse BIANCHIN, M. Jacques PHROMMALA, M. Pierrick COURBON, M. Jacques FRESSINET, M. Jean-Jacques PAUZON, Mme Myriam ULMER, M. Georges STEC

**Absents-Excusés :**

M. Paul CORRIERAS (pouvoir à Mme Nicole AUBOURDY) M. Daniel JACQUEMET (pouvoir à M. Jean-Pierre BERGER) Mme Marie-Dominique FAURE (pouvoir à Mme Raymonde ALLIROT) Mme Catherine ZADRA (pouvoir à M. Samy KEFI-JEROME) M. Maurice VINCENT (pouvoir à M. Pierre FAYOL-NOIRETERRE) M. Florent PIGEON (pouvoir à Mme Myriam ULMER)

**Absents :**

**Politique :** *Qualité de ville, qualité de vie*

Délibération n° : 346

**Commission :** Aménagement - Urbanisme - Economie

Dossier : 160584

**Direction en charge :** Urbanisme opérationnel

**Objet :** Quartier Montreynaud – Copropriété de boxes de garages située Allée François Adrien Boieldieu - vente de 3 garages appartenant à la Ville

**□ Rappel et Références :**

La Ville de Saint-Etienne est propriétaire de 20 garages au sein d'une copropriété, située à Montreynaud, allée François Adrien Boieldieu. La copropriété comporte 25 garages au total ; En 2015, la Ville a vendu 5 garages à des habitants du quartier, en remplacement du leur, démolis dans le cadre de la restructuration du quartier du Forum. Parmi les 20 garages appartenant à la Ville, 10 sont loués, un est mis à disposition du Secours Catholique et 9 sont vacants.

**□ Motivation et Opportunité :**

Trois habitants du quartier ont sollicité la Ville de Saint-Etienne pour acquérir un lot. Ces garages ne sont d'aucune utilité pour la Ville qui n'a pas vocation à les conserver dans son patrimoine.

**□ Contenu :**

Par promesses unilatérales d'achat jointes en annexe à la présente délibération, les personnes mentionnées dans le tableau ci-dessous se sont engagées à acheter auprès de la Ville les garages suivants :

Noms des acquéreurs	Adresses	Garage acquis
Mme ROUABAH Wassila	52, rue Emmanuel Chabrier	lot n°121
M. HOUGLI Saïd	52, rue Emmanuel Chabrier	lot n° 120
M. HOUGLI Yacine	52, rue Emmanuel Chabrier	Lot n° 119

Le prix de vente, conforme à l'estimation de France Domaine, s'élève à 2 500 €

Préalablement à la vente, la Ville remplacera la porte des garages.

Les ventes seront réalisées dans un acte unique reçu par Maître Maggioli, notaire à Saint-Etienne, 5 rue Mi-Carême. Les frais de vente seront pris en charge par les acquéreurs.

**□ Maîtrise d'ouvrage :**

Ville de Saint-Etienne

□ **Point Financier :**

◦ Coût total investissement TTC :

dont TVA :

◦ Coût total annuel fonctionnement TTC :

dont personnel mis en oeuvre :

◦ Financement	Ville	Département	Région	Etat	Europe	Autres
<b>Investissement</b>						
<b>Fonctionnement</b>	Recette : 7500 €					
dont personnel supplémentaire						
dont prestations particulières						

□ **Proposition :**

Il est proposé à l'Assemblée Communale de bien vouloir :

- approuver les ventes des garages sis allée François Adrien Boieldieu, correspondant aux lots n°119, 120 et 121 de la copropriété, aux conditions des promesses ci-annexées,
- autoriser M. le Maire ou tout représentant adjoint ayant reçu délégation, à signer l'acte notarié à intervenir lequel sera reçu par Maître Maggioli, Notaire à Saint-Etienne, 5 rue Mi-Carême.

<b>Décision :</b> Proposition adoptée	<b>Imputation budgétaire</b> Recette : Chapitre 77 Article 775 BP 2016
<b>Résultat du vote :</b> 59 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention(s)	
	<b>Pour Extrait, Pour le Maire, l'Adjointe déléguée</b>
	<b>Christiane JODAR</b>