EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DELIBERATION n° 2020.00301
DU CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 16/11/2020

Politique	-	Dossier n°	CM-000027
Commission	**Sports - Jeunesse - Vie étudiante**		
Direction en charge	Sports, Jeunesse et vie associative		
Objet	Délégation de service public du golf de Saint-Etienne - avenant n°5 au contrat d'affermage - Approbation.		

Président **M. Gaël PERDRIAU, Maire**
Date de convocation du Conseil : **06/11/2020**
Compte rendu affiché le : **17/11/2020**
Nombre de Conseillers en exercice au jour de la séance : **59**

Présents
M. Gaël PERDRIAU, M. Gilles ARTIGUES, Mme Siham LABICH, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Nora BERROUKECHE, M. Patrick MICHAUD, Mme Nicole PEYCELON, M. Paul CORRIERAS, Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, M. Frédéric DURAND, Mme Nadia SEMACHE, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Marie-Christine BUFFARD, M. Samy KEFI-JEROME, Mme Pascale LACOUR, M. Charles DALLARA, Mme Brigitte MASSON, M. Denis CHAMBE, Mme Nicole AUBOURDY, M. Claude LIOGIER, Mme Delphine JUSSELME, M. Lionel BOUCHER, Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Maryse ZOFFO, M. Jacques PHROMMALA, Mme Marie-Jo PEREZ, M. Jean-Pierre KOTCHIAN, Mme Dominique MANIN, M. Alain SCHNEIDER, M. Georges HALLARY, M. Jacques GUARINOS, M. Robert KARULAK, Mme Catherine ZADRA, Mme Véronique FALZONE, M. Abdelouahb BAKLI, Mme Brigitte REGEFFE, M. Thierry NITCHEU, Mme Laurence RICCIARDI, Mme Catherine GROUSSON, M. Gabriel DE ALMEIDA, Mme Anne-Sophie RIOU, Mme Diarra KANE, Mme Laura CINIERI, Mme Fanny RIVEY, M. Tom PENTECOTE, Mme Cyrine MAKHLOUF, Mme Danielle TEIL, Mme Christel PFISTER, M. Olivier LONGEON, M. Michel NEBOUT, M. François BOYER, Mme Isabelle DUMESTRE, M. Ali RASFI, Mme Laetitia VALENTIN, Mme Julie TOKHI, M. Pierrick COURBON, Germain COLLOMBET

Absents-Excusés
M. Jean-Noël CORNUT donne pouvoir à M. Samy KEFI-JEROME, M. Jean DUVERGER donne pouvoir à Mme Julie TOKHI (à partir du point 29 de l'ordre du jour)

Absents

Secrétaire de séance
Mme Marie-Jo PEREZ

■ Rappel et références

Par délibération du 27 novembre 2017, le Conseil Municipal a approuvé le contrat de délégation de service public liant la Ville de Saint-Étienne et la Société Formule Golf pour l'exploitation du golf de Saint-Étienne. Ce contrat a débuté le 01 janvier 2018 pour une durée de 10 ans.
Par un avenant n°1, il est identifié la société Vert Forez comme concessionnaire pour la gestion du golf de Saint-Étienne. L'avenant n°2 a contractualisé la grille tarifaire 2019. L'avenant n°3 est relatif à l'extension du parcours 6 trous en un parcours 9 trous. L'avenant n°4 a contractualisé la grille tarifaire 2020.

■ Motivation et opportunité

Dans le cadre de l'extension du parcours 6 trous en un parcours 9 trous, les travaux, dont le concessionnaire a la charge, prévoient un modelage du parcours qui nécessite des remblais inertes de l'ordre de 100 000 m3.
Des remblais complémentaires, de l'ordre de 8000 m3 ont été amenés sur site à la demande de la Ville et nécessitent un traitement supplémentaire afin de permettre un meilleur modelage du parcours 9 trous.

Par ailleurs, une servitude de passage mutualisée entre le concessionnaire Vert Forez et le restaurant la Table des lys doit être aménagée. Elle permettra un accès direct au local de livraison du restaurant de la Table des lys et elle donnera la possibilité aux golfeurs de rejoindre le parcours 9 trous à pied ou avec une voiturette.
L'enjeu de cette intervention est de permettre de concilier harmonieusement l'activité du golf et du restaurant de la table des lys, afin d'œuvrer directement en faveur du renforcement de l'attractivité d'un quartier dynamique.

Enfin, en lien avec un futur projet d'aménagement de la voirie Saint Simon, une nouvelle remodélisation a été nécessaire pour laisser place à une piste cyclable.

Pour rappel, le financement du parcours 9 trous était défini comme suit :

	Montants
Ville de Saint-Étienne	600 000,00 €
Concessionnaire	100 000,00 €
Région Auvergne Rhône Alpes	150 000,00 €
Total	850 000,00 €

■ Contenu

Le montant de l'avenant est de 107 914,95 €HT comprenant le coût des remblais complémentaires, l'aménagement de la servitude de passage et l'évacuation des matériaux en vue de l'aménagement d'une piste cyclable.
La Commission de délégation de service public en date du 15 octobre 2020 a émis un avis favorable à la passation de cet avenant.

■ Maîtrise d'ouvrage

Ville de Saint-Etienne

■ Point financier

TABLEAU DE FINANCEMENT

Origine des fonds TTC (1)	**Investissement**		**Fonctionnement**	
	Coût	Subventions ou autres recettes à percevoir	Coût	Participations ou Dotations à percevoir
Ville (dont recettes de fonctionnement)	107 914,95€HT			
Département				
Région				
État				
Europe				
SEM				

Autre				
Total des coûts et montants perçus par la Ville	**107 914,95 €HT**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
Charge nette Ville		**0,00 €**		**0,00 €**

(1) Attention : Remplacer TTC par HT s'il s'agit d'une activité assujettie à TVA

■ Proposition

Il est demandé à l'Assemblée Délibérante de bien vouloir :
- approuver l'avenant n°5 au contrat de délégation de service public,
- autoriser M. le Maire ou son représentant, Adjoint ayant reçu délégation, à signer cet avenant dont un exemplaire restera annexé au présent dossier ainsi que tous les actes afférents,
- imputer la dépense :

Imputation budgétaire	**Investissement**				**Fonctionnement**		
	Exercice(s)	Chapitre(s)	Article(s)	N° Opération	Exercice(s)	Chapitre(s)	Article(s)
Dépenses	2020	204	20422	2017 P 6877			
Recettes							

■ Décision

Proposition adoptée
52 voix pour, 0 voix contre, 7 abstention(s)

Détail des votes
Votes pour
M. Gaël PERDRIAU , M. Gilles ARTIGUES , Mme Siham LABICH , M. Jean-Pierre BERGER , Mme Nora BERROUKECHE , M. Patrick MICHAUD , Mme Nicole PEYCELON , M. Paul CORRIERAS , Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE , M. Frédéric DURAND , Mme Nadia SEMACHE , M. Marc CHASSAUBENE , Mme Marie-Christine BUFFARD , M. Samy KEFI-JEROME , Mme Pascale LACOUR , M. Charles DALLARA , Mme Brigitte MASSON , M. Denis CHAMBE , Mme Nicole AUBOURDY , M. Claude LIOGIER , Mme Delphine JUSSELME , M. Lionel BOUCHER , Mme Marie-Eve GOUTELLE , Mme Maryse ZOFFO , M. Jacques PHROMMALA , Mme Marie-Jo PEREZ , M. Jean-Noël CORNUT , M. Jean-Pierre KOTCHIAN , Mme Dominique MANIN , M. Alain SCHNEIDER , M. Georges HALLARY , M. Jacques GUARINOS , M. Robert KARULAK , Mme Catherine ZADRA , Mme Véronique FALZONE , M. Abdelouahb BAKLI , Mme Brigitte REGEFFE , M. Thierry NITCHEU , Mme Laurence RICCIARDI , Mme Catherine GROUSSON , M. Gabriel DE ALMEIDA , Mme Anne-Sophie RIOU , Mme Diarra KANE , Mme Laura CINIERI , Mme Fanny RIVEY , M. Tom PENTECOTE , Mme Cyrine MAKHLOUF , Mme Danielle TEIL , M. Jean DUVERGER , M. Olivier LONGEON , Mme Julie TOKHI , Germain COLLOMBET

Abstentions
Mme Christel PFISTER , M. Michel NEBOUT , M. François BOYER , Mme Isabelle DUMESTRE , M. Ali RASFI , Mme Laetitia VALENTIN , M. Pierrick COURBON

Pour Extrait
Le Maire

Gaël PERDRIAU