

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DELIBERATION n° 2021.00017**  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 25/01/2021

Politique	-	Dossier n°	CM-000424
Commission	<b>Finances - Personnel - Bâtiments communaux - Relations internationales</b>		
Direction en charge	Finances et contrôle de gestion		
Objet	Garantie d'emprunt - Association Crèche Multi-Accueil Les Petits Calins - Renégociation d'un prêt auprès de la Lyonnaise de Banque pour un capital restant dû de 230 361,88 € au 15/09/2020 - Réitération de la garantie de la Ville de Saint-Etienne à hauteur de 50 % soit 115 180,94 € - Approbation..		

Président **M. Gaël PERDRIAU, Maire**

Date de convocation du Conseil : **18/01/2021**

Compte rendu affiché le : **26/01/2021**

Nombre de Conseillers en exercice au jour de la séance : **59**

**Présents**

M. Gilles ARTIGUES, Mme Nicole AUBOURDY, M. Abdelouahb BAKLI, M. Jean-Pierre BERGER, Mme Nora BERROUKECHE, M. Lionel BOUCHER, M. François BOYER, Mme Marie-Christine BUFFARD, M. Denis CHAMBE, M. Marc CHASSAUBENE, Mme Laura CINIEMI, M. Germain COLLOMBET, M. Jean-Noël CORNUT, M. Paul CORRIERAS, M. Pierrick COURBON, M. Charles DALLARA, M. Gabriel DE ALMEIDA, Mme Isabelle DUMESTRE, M. Frédéric DURAND, M. Jean DUVERGER, Mme Véronique FALZONE, Mme Marie-Eve GOUTELLE, Mme Catherine GROUSSON, M. Jacques GUARINOS, M. Georges HALLARY, Mme Delphine JUSSELME, Mme Diarra KANE, M. Samy KEFI-JEROME, M. Jean-Pierre KOTCHIAN, Mme Siham LABICH, Mme Pascale LACOUR, M. Claude LIOGIER, M. Olivier LONGEON, Mme Cyrine MAKHLOUF, Mme Dominique MANIN, Mme Brigitte MASSON, M. Patrick MICHAUD, Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, M. Michel NEBOUT, M. Thierry NITCHEU, M. Tom PENTECOTE, M. Gaël PERDRIAU, Mme Marie-Jo PEREZ, Mme Nicole PEYCELON, Mme Christel PFISTER, M. Jacques PHROMMALA, M. Ali RASFI, Mme Brigitte REGEFFE, Mme Laurence RICCIARDI, Mme Anne-Sophie RIOU, Mme Fanny RIVEY, M. Alain SCHNEIDER, Mme Nadia SEMACHE, Mme Danielle TEIL, Mme Julie TOKHI, Mme Laetitia VALENTIN, Mme Catherine ZADRA, Mme Maryse ZOFFO

**Absents-Excusés**

M. Robert KARULAK donne pouvoir à M. Charles DALLARA

**Secrétaire de séance**

Mme Laura CINIEMI

■ **Rappel et références**

Par délibération n° 228 en date du 14 mai 2007, le Conseil Municipal de la Ville de Saint-Étienne a garanti à 50 % un emprunt de 500 000 € soit 250 000 €, contracté par l'Association " Crèche Multi-Accueil Les Petits Câlins" dont le siège social est à Saint-Étienne. Cet emprunt, destiné à financer la création et l'aménagement d'une crèche interentreprises de 40 places située 5 et 7 rue Ferdinand à Saint-Étienne, a été contracté auprès de la Lyonnaise de Banque au taux fixe de 4,10 % sur une durée de 20 ans en échéances mensuelles constantes.

En 2017, l'Association a renégocié ce prêt à des conditions plus favorables auprès de la même banque. Le taux fixe est passé de 4,10 % à 2 %, les autres caractéristiques du prêt sont restées

inchangées. Le Conseil Municipal de la Ville a réitéré sa garantie à 50 % sur ce réaménagement (délibération n° 398 du 27 novembre 2017).

### ■ **Motivation et opportunité**

Lors du premier confinement lié à la crise sanitaire du Covid-19, la crèche a dû fermer ses portes afin de respecter les directives nationales.

Afin de préserver sa trésorerie et, comme le proposaient les directives gouvernementales, l'Association a demandé à la Lyonnaise de Banque de suspendre le prélèvement des échéances de prêt à partir d'avril 2020 pour une durée de six mois.

En septembre 2020, l'Association "Crèche Multi-Accueil Les Petits Câlines" s'est rapprochée de la banque afin de trouver une solution. Cette dernière a proposé plusieurs solutions et l'Association a choisi de réintégrer les mensualités prorogées aux capitaux restant dus sans augmentation de la durée du prêt.

### ■ **Contenu**

Le 30 novembre 2020, l'Association a sollicité la réitération de la garantie de la Ville à hauteur de 50 % pour ce prêt réaménagé, pour le capital restant dû de 230 361,88 € soit 115 180,94 € (50 %).

Il est proposé à l'Assemblée Communale de bien vouloir donner satisfaction à la demande présentée et prendre la délibération suivante :

Le Conseil Municipal,

Vu la demande formulée par l'Association " Crèche Multi-Accueil Les Petits Câlines" tendant à obtenir la réitération de la garantie de la Ville à 50 % pour le prêt réaménagé sur le capital restant dû de 230 361,88 € soit 115 180,94 € à 50 %,

Vu la délibération n° 398 en date du Conseil Municipal du 27 novembre 2017,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment ses articles R 431-57, R 431-58, R 431-59, R 431-60, L 312-3, R 331-1 et L 443-13,

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'article 2298 du Code Civil,

Considérant que l'organisme prêteur exige la garantie de la Ville,

### **APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE :**

**Article 1er** – La Ville réitère sa garantie à l'Association "Crèche Multi-Accueil Les Petits Câlines" pour le remboursement du capital restant dû d'un emprunt de 230 361,88 €, à hauteur de 50 % soit 115 180,94 €, que cet organisme renégocie auprès du prêteur initial "La Lyonnaise de Banque".

Cette renégociation, liée à la crise sanitaire du Covid-19, a impliqué la réintégration des mensualités prorogées aux capitaux restant dus du prêt sans augmentation de la durée du prêt.

**Article 2** – Les caractéristiques du prêt garanti à hauteur de 50 % au capital restant dû de 230 361,88 €, soit 115 180,94 € à 50 %, sont les suivantes à compter du 5 octobre 2020 :

- Taux : 2 % l'an fixe inchangé
- Amortissement du crédit : le crédit est à paliers. Les échéances sont payables le 05 de chaque mois. La 1ère échéance est de 2 933,29 €, cotisation éventuelle de l'assurance des emprunteurs comprise et les 83 échéances successives sont de 2 941,13 € chacune, cotisation éventuelle de l'assurance des emprunteurs comprise.

Un avenant au contrat matérialisera ces changements.

**Article 3** – Les autres articles de la délibération n° 398 en date du 27 novembre 2017 restent inchangés.

## ■ Maîtrise d'ouvrage

Néant

## ■ Point financier

### TABLEAU DE FINANCEMENT

Origine des fonds TTC (1)	Investissement		Fonctionnement	
	Coût	Subventions ou autres recettes à percevoir	Coût	Participations ou Dotations à percevoir
Ville (dont recettes de fonctionnement)				
Département				
Région				
État				
Europe				
SEM				
Autre				
<b>Total des coûts et montants perçus par la Ville</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Charge nette Ville</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>

(1) Attention : Remplacer TTC par HT s'il s'agit d'une activité assujettie à TVA

## ■ Proposition

Il est demandé à l'Assemblée Délibérante de bien vouloir :

- réitérer la garantie de la Ville à l'Association "Crèche Multi-Accueil Les Petits Câlin" pour le capital restant dû de 230 361,88 € à hauteur de 50 % soit 115 180,94 € auprès de la Lyonnaise de Banque,
- autoriser M. le Maire ou son représentant, adjoint ayant reçu délégation, à signer l'avenant au contrat de prêt.

## ■ Décision

### Proposition adoptée

59 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention(s)

### Détail des votes

Votes pour

M. Gilles ARTIGUES , Mme Nicole AUBOURDY , M. Abdelouahb BAKLI , M. Jean-Pierre BERGER , Mme Nora BERROUKECHE , M. Lionel BOUCHER , M. François BOYER , Mme Marie-Christine BUFFARD , M. Denis CHAMBE , M. Marc CHASSAUBENE , Mme Laura CINIÉRI , M. Germain COLLOMBET , M. Jean-Noël CORNUT , M. Paul CORRIERAS , M. Pierrick COURBON , M. Charles DALLARA , M. Gabriel DE ALMEIDA , Mme Isabelle DUMESTRE , M. Frédéric DURAND , M. Jean DUVERGER , Mme Véronique FALZONE , Mme Marie-Eve GOUTELLE , Mme Catherine GROUSSON , M. Jacques GUARINOS , M. Georges HALLARY , Mme Delphine JUSSELME , Mme Diarra KANE , M. Robert KARULAK , M. Samy KEFI-JEROME , M. Jean-Pierre KOTCHIAN , Mme Siham LABICH , Mme Pascale LACOUR , M. Claude LIOGIER , M. Olivier LONGEON , Mme Cyrine MAKHLOUF , Mme Dominique MANIN , Mme Brigitte MASSON , M. Patrick MICHAUD , Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE , M. Michel NEBOUT , M. Thierry NITCHEU , M. Tom PENTECOTE , M. Gaël PERDRIAU , Mme Marie-Jo PEREZ , Mme Nicole PEYCELON , Mme Christel PFISTER , M. Jacques PHROMMALA , M. Ali RASFI , Mme

Brigitte REGEFFE , Mme Laurence RICCIARDI , Mme Anne-Sophie RIOU , Mme Fanny RIVEY ,  
M. Alain SCHNEIDER , Mme Nadia SEMACHE , Mme Danielle TEIL , Mme Julie TOKHI , Mme  
Laetitia VALENTIN , Mme Catherine ZADRA , Mme Maryse ZOFFO

Pour Extrait  
Le Maire

Gaël PERDRIAU