

MON QUARTIER
CHANGE ET C'EST
BIEN POUR TOUS !

Terrenoire



Inauguration des nouveaux abords du bassin de Janon le 20 juin 2025

Édito

p 2

Gaël Perdriau,
Maire de Saint-Étienne,
Président de Saint-Étienne
Métropole

Une œuvre artistique
pour Terrenoire !

Zoom sur...

p 3

Le projet urbain

Focus

p 3

L'école se met au vert

L'agenda du projet

p 4-5

Nouveau visage
pour le bassin de Janon

L'Arlequin déménage !

Bientôt un nouveau
centre de santé

Rue Louis-Destre :
un nouveau souffle

Vers une reconversion verte
du site du Vallon du Vernet ?

Des résidences rénovées

C'est quoi ce métier ?

p 6

Thomas Bost,
directeur technique du Toit Forézien

Les Hauts de Terrenoire demain !

Vous avez la parole ?

p 7

Marion Wawrzyniak, professeure
des écoles à l'école du Bourg

La future cantine

À vous de jouer !

p 7-8

Retour en image

Le projet urbain, fruit de la concertation



Édito

Terrenoire, un quartier qui se transforme

Depuis plusieurs années, Terrenoire se réinvente. C'est le fruit d'un travail collectif visant à construire une vision partagée de ce quartier singulier. L'objectif que nous portons : améliorer la qualité de vie, renforcer l'attractivité du quartier et créer un cadre de vie plus agréable pour tous. En 2023, nous avons présenté ce projet global qui devait répondre aux besoins et aux attentes des habitants pour améliorer le quartier. Ce projet a donc été écrit en concertation avec les Terranéens à travers diverses rencontres publiques.

Aujourd'hui, Terrenoire est un quartier qui se transforme. Plusieurs chantiers sont en cours : construction de nouveaux logements, réaménagement et embellissement des espaces publics, amélioration des voiries et développement des mobilités douces. Le centre du quartier fait

l'objet d'une attention particulière, avec des interventions renforcées pour améliorer l'accès aux services publics, en particulier à la santé. Enfin, le développement économique est également au cœur du projet avec prochainement l'implantation d'une zone d'activités économiques.

Cette transformation est rendue possible grâce à la mobilisation de nombreux partenaires : collectivités locales, aménageurs, bailleurs sociaux et autres acteurs du territoire. Ensemble, nous dessinons un quartier plus harmonieux, connecté et inclusif.

Nous avons engagé le quartier sur la voie d'un urbanisme ouvert sur l'avenir. Pour un quartier plus accueillant, plus vivant – un quartier enfin à la hauteur de son potentiel.



Gaël Perdriau
Maire de Saint-Étienne
Président de Saint-Étienne Métropole

Une œuvre artistique pour Terrenoire !

Le souhait, formulé par les habitants de Terrenoire à l'occasion des réunions publiques, sera exaucé. Si une création ne peut pas être fixée directement sur le viaduc de Terrenoire pour des raisons de sécurité, le projet reste lié au viaduc et sera installé, à proximité, dans le centre de Terrenoire. C'est le Français, Jean-Luc Verna, un artiste pluridisciplinaire de renommée internationale (dessinateur, sculpteur, performer...), qui investira le quartier avec une sculpture mettant en valeur l'identité de Terrenoire. « J'ai envisagé cette sculpture comme une célébration du quartier, un point de lumière et de rassemblement, un symbole du vivre ensemble ». À découvrir d'ici l'été 2026.

Zoom sur...

Le projet urbain Terrenoire

Autrefois commune indépendante, Terrenoire est rattachée à Saint-Étienne en 1969. Le quartier est organisé autour du centre-bourg ancien où convergent 3 grands axes. Le projet de renouvellement urbain de Terrenoire vise à améliorer le cadre de vie des habitants et l'attractivité.

AMÉLIORER LE QUOTIDIEN

Le projet de renouvellement urbain se déploie sur les cinq secteurs-clés du quartier, et est structuré par les trois grands axes qui convergent vers son point central, la place Vial. L'amélioration de l'habitat est au cœur du projet : rénovation de logements, démolitions ciblées et constructions neuves, afin de proposer une offre diversifiée et adaptée aux besoins de tous. Cette dynamique vise à favoriser le bien-être individuel, autant que le bien-être collectif.

UNE CENTRALITÉ VIVANTE, DES SERVICES ET DES MOBILITÉS AMÉLIORÉS

Ces améliorations s'articulent autour d'un centre de quartier renforcé, accessible et attractif. Plusieurs chantiers sont en cours pour embellir et végétaliser le quartier, que ce soit dans les rues, les places ou les écoles. Les mobilités douces (piétons, vélos) sont encouragées grâce à des nouveaux aménagements de voirie, permettant l'apaisement de la circulation. Le projet met aussi l'accent sur l'accès aux services publics, notamment en matière de santé, pour garantir à tous un meilleur accompagnement au quotidien.

UN QUARTIER QUI RAYONNE, ET UN ATOUT POUR LA VILLE

Le quartier de Terrenoire est appelé à devenir un véritable atout pour l'ensemble de la ville, grâce à une meilleure connexion avec les quartiers limitrophes et le centre de Saint-Étienne. Le développement économique est également au rendez-vous avec l'implantation d'une zone d'activités économiques dans les Hauts de Terrenoire. Enfin, le patrimoine paysager est valorisé pour offrir un cadre de vie à la fois vert et urbain. Terrenoire devient un quartier durable, dynamique, accueillant et résolument tourné vers l'avenir.



Focus

L'école se met au vert

Depuis novembre 2024, une des cours de l'école primaire du bourg de Terrenoire a pris des couleurs. Les 330m² de sol étanche bétonné ont été retirés de la cour. À la place, un espace de 200 m² a été engazonné et un potager sera créé sur 30 m². Ces travaux s'inscrivent dans la lignée de ce qui a été fait à la maternelle Janon, à la maternelle Fauriel, ou encore à l'école maternelle Molina. La désimperméabilisation et la végétalisation apportent plus de fraîcheur et favorisent l'infiltration des eaux de pluie dans le sol. Voir interview page 7.

Bassin de Janon : Du nouveau au bord de l'eau

Un terrain de pétanque, une aire de jeux sécurisée, du mobilier urbain flambant neuf, puis, des sanitaires accessibles au public : le site du bassin de Janon vient de bénéficier d'un réaménagement d'envergure. Pensés pour les familles, les promeneurs et les usagers, ces aménagements conjuguent modernité, accessibilité et respect du patrimoine naturel et historique.

Un site patrimonial au cœur du quartier

Adopté dans le cadre des projets de proximité des conseils de quartier, en 2024, pour un montant global avoisinant les 190 000 euros, le projet de réaménagement des abords du bassin de Janon vise à redonner vie à un lieu emblématique dans le quartier. Créé au XIX^e siècle pour répondre aux besoins en eau de l'industrie locale, le bassin de Janon devient, dès les années 1930, un espace dédié aux loisirs : baignades, joutes nautiques, natation. Son usage évolue au fil des décennies avec notamment des compétitions de joutes estivales.



Un équilibre entre nature, loisirs et accessibilité

Parmi les nouveautés les plus attendues, l'aire de jeux offre désormais aux enfants un espace clos et sécurisé. Équipée d'une toupie géante, d'un module de jeux avec toboggan et balançoire, elle se compose d'un sol souple et est entourée de barrières en bois. Un cheminement piéton, cinq bancs et des plantations complètent cet espace familial, tandis qu'un enrochement assure la sécurité aux abords de la chaussée. Le terrain

de pétanque, situé en retrait, offre calme et confort aux joueurs.

Soucieuse de préserver la biodiversité, la Ville a veillé à limiter l'artificialisation du sol dans la zone classée Natura 2050, avec des plantations adaptées. Trois nouveaux arbres viennent contribuer à la fraîcheur. Enfin, un sanitaire public discret a été implanté à l'écart. Ainsi, le bassin de Janon s'impose comme un lieu incontournable dans la vie du quartier.

L'Arlequin déménage !

Le centre socio-culturel de Terrenoire, L'Arlequin, déménage cet été. À partir du 1^{er} septembre, il sera localisé dans les locaux rénovés de la Maison du bourg, située au 4 rue Jules-Ferry. Les travaux réalisés par la Ville de Saint-Étienne visent à améliorer l'accueil et le confort pour tous. Le déménagement se fera entre mi-juillet et mi-août. Le centre reste ouvert au 21 rue Louis-Destre durant l'été (hors congés d'été). Pour connaître les activités estivales de L'Arlequin, rendez-vous sur le site internet du centre : comarlequin42.wixsite.com

Bientôt, un nouveau centre de santé

Accueillir des nouveaux professionnels de santé à Terrenoire, c'est l'ambition du futur centre de santé en chantier au 3 rue Louis-Destre. Localisé au premier étage d'un bâtiment appartenant à la Ville, cet espace de 200 m² vise à favoriser l'installation de médecins et d'autres professions médicales. Réalisé par la Ville de Saint-Étienne, l'espace se compose d'un plateau aménageable pouvant être organisé en fonction des besoins des futurs professionnels. Le plateau sera disponible en septembre. Un appel à projets a été lancé afin de sélectionner des praticiens.



Rue Louis-Destre : un nouveau souffle au cœur du quartier

En 2024, les bâtiments insalubres situés entre le 12 et le 20 rue Louis-Destre ont été démolis, libérant près de 3 000 m² de terrain. Moins de béton, plus de verdure avec un nouvel espace paysager ! Ce dégagement d'espace offre aujourd'hui une véritable respiration au cœur de la ville, avec une prairie fleurie temporaire qui donne un avant-goût du futur. Des plantations sont prévues pour l'automne. À terme, un projet d'aménagement ouvert et durable verra le jour, pensé pour répondre aux attentes des usagers. L'idée ? Créer un espace

public paysager qui embellira le cadre de vie tout en améliorant les mobilités.

Pour encourager les mobilités douces, une piste cyclable à double sens, séparée de la chaussée, sera aménagée pour sécuriser les cyclistes et apaiser le trafic. Un cheminement piéton sera dessiné. Cet axe central, qui mène au cœur du quartier, gagnera en convivialité et en attractivité, devenant un lieu de vie plus agréable, plus vert et mieux connecté.

De l'énergie solaire à Terrenoire ?

Et si l'actuel site de gestion des déchets du Vallon du Vernet devenait, demain, un site producteur d'énergie renouvelable ? À Terrenoire, la fin annoncée fin 2025 de l'exploitation libérera une friche de 30 hectares qui pourrait accueillir un projet d'avenir : une centrale photovoltaïque au sol, sur environ 7 hectares.

Encouragée par la dynamique du Territoire à Énergie Positive (TEPOS), cette transformation s'inscrit dans l'ambition portée par la Ville de Saint-Étienne et Saint-Étienne Métropole de couvrir 70 % des besoins énergétiques locaux par des sources renouvelables d'ici 2050. Pour y parvenir, la

consommation devra être divisée par deux sur l'ensemble du territoire, et la production multipliée par six. Le solaire apparaît comme un levier clé.

Si l'opérateur pour mener ce projet n'a pas encore été confirmé, la concrétisation dépendra notamment d'une modification du PLUi et des futures études de faisabilité. Situé dans un corridor écologique entre le Pilat et le Bois d'Avaize, le site sera quoiqu'il en soit aménagé pour laisser circuler librement la faune sauvage.

Des résidences rénovées

Deux Fleuves Loire Habitat poursuit l'amélioration de son parc immobilier avec deux rénovations livrées à Terrenoire. Aux Forges (impasse Thivollet), 20 logements sociaux construits en 1956 ont été entièrement rénovés en 2024 : isolation renforcée, menuiseries changées, équipements sanitaires et électriques modernisés. La résidence rue Louis-Destre (6 logements et un local associatif) a également fait peau neuve. Les travaux ont pris fin en février 2025. Ils ont permis d'apporter plus de confort et de sécurité au sein de la résidence et d'améliorer la performance thermique du bâtiment (étiquette C).

Rencontre avec Thomas Bost,

DIRECTEUR TECHNIQUE DU TOIT FORÉZIEN



Thomas Bost travaille pour le Toit Forézien depuis 16 ans. Son poste a évolué au fil des ans. Il est aujourd'hui directeur technique de cet organisme HLM intervenant dans le sud de la Loire. Parmi ses missions, il suit le projet de requalification des Hauts de Terrenoire. Rencontre.

Comment décririez-vous votre métier ?

Mes enfants pensent que construire c'est être sur les chantiers et monter des murs. Mais, en construction, d'abord, on part d'une feuille blanche. Il faut écrire un programme qui réponde à des besoins. Ensuite, il faut s'entourer de spécialistes comme les architectes, les bureaux d'étude et les entreprises du bâtiment. Il faut aussi suivre les nouvelles réglementations, tant au niveau administratif que technique (procédure des marchés publics,

normes...). La maîtrise d'ouvrage implique la gestion complète d'un projet immobilier du début à la fin, avec le suivi des travaux et de leurs financements.

Mon service gère des projets de construction, de réhabilitation de logement, d'acquisition et des travaux d'amélioration. Je travaille avec une équipe de 4 personnes, 3 chargés d'opération et une assistante, une autre équipe sur la gestion courante, et une quinzaine de personnes sur le terrain.

Quelles actions ont été entreprises pour réaménager les Hauts de Terrenoire ?

Ce quartier a été construit dans les années 60. Depuis une dizaine d'années on se questionne sur son avenir : réhabiliter ou démolir ? En 2020, nous avons obtenu une subvention de 1M€ d'Action Logement. Cela a été un levier pour lancer la restructuration de ce quartier de 6 ha. Nous avons

d'abord démolir le bas du quartier entre 2021 et 2022. Pour la suite du projet et la construction des 40 logements locatifs sociaux, nous sommes allés à la rencontre des habitants pour expliquer la démarche et recueillir leurs besoins. Beaucoup ne souhaitaient pas quitter le quartier. Le programme a intégré des logements modulables qui s'adaptent en fonction des besoins (voir encadré sur le détail du projet).

Quelles sont les qualités et les motivations pour exercer votre métier ?

Il faut être polyvalent car on touche divers domaines : juridique, technique, financier et managérial. Il faut aussi être rigoureux. Diverses réglementations se superposent. Il faut savoir faire la synthèse. Et nos projets sont de plus en plus complexes. C'est aussi pour cela que j'ai la passion de ce métier depuis mes 18 ans. Enfin, j'aime ce métier car nos réalisations sont concrètes et visibles. C'est très valorisant car cela améliore le quotidien des gens.

Les Hauts de Terrenoire demain !

Le projet pour les Hauts de Terrenoire va couvrir 6 hectares de terrain dont Le Toit Forézien est propriétaire. Au total, 120 logements vont être construits. Suite aux démolitions, un premier chantier de construction a démarré en mai 2025, soit 3 bâtiments, regroupant 40 logements sociaux. Ils accueilleront des relogements courant 2027. Suivront la démolition des 3 derniers immeubles de logements sociaux du haut du quartier, puis la construction d'habitats individuels et semi-collectifs destinés à de l'accession sociale, soit 80 logements d'ici 2030. Enfin, en bas du quartier, un terrain attractif et proche de la RN88 va accueillir une zone d'activité économique. Des discussions sont en cours pour la vente du terrain à un entrepreneur local.



Vous avez la parole...



Rencontre avec Marion Wawrzyniak, PROFESSEURE DES ÉCOLES, À L'ÉCOLE DU BOURG

Depuis mai 2025, l'école de Terrenoire bourg a une nouvelle cour végétalisée. Marion Wawrzyniak est professeure des écoles, et référente du projet de jardin pour cette cour pas comme les autres.

En quoi a consisté la végétalisation de la cour d'école ? Et pourquoi ce choix ?

Avant les travaux, c'était un parking avec au centre, un platane dont les racines commençaient à décoller le béton. Nous pouvions choisir de couper l'arbre. Nous avons choisi de le préserver et de réaménager la cour. On a profité du projet de végétalisation des cours d'école par la Ville pour aller plus loin dans notre projet d'école. L'école a reçu le label E3D (Ecole Démarche globale de Développement Durable). Nous proposons tout au long de l'année plusieurs actions visant à faire grandir des écocitoyens. Dans cette cour, on peut faire un lien concret avec les programmes des 2^e et 3^e cycles où l'on étudie la biodiversité. Des plates-bandes ont été laissées pour les plantations en pleine terre, alors que jusqu'ici les élèves plantaient dans des bacs.

Qu'est-ce que ça change pour les élèves d'avoir un jardin dans l'école ?

Nos élèves sont des enfants de la ville. Certains aiment mettre les mains dans

la terre, d'autres, pas du tout. On essaie de lever les réticences, de les ouvrir, de les rapprocher de la terre. À travers l'observation du jardin ou du platane, on développe une sensibilité au monde qui les entoure, à avoir une approche plus sensorielle. Et montrer qu'il n'y a pas que le monde des objets, des smartphones et des voitures. La nature aussi nous apporte beaucoup.

Concrètement comment les enfants investissent cette cour ?

Les enfants observent et contribuent directement aux cycles de la nature. En mars, on a commencé à nettoyer les feuilles de la cour, on a arraché les anciennes plantations. En mai, on a reçu des plants de fleurs gratuits, dans le cadre du dispositif Écoles fleuries, mené par l'OCCE et la Ville. Tous les élèves des classes élémentaires ont fait des plantations. On a ajouté des nichoirs à mésanges réalisés par les enfants, à l'occasion d'un projet mené avec la FNE. Ce jardin attire des insectes et des oiseaux que les enfants peuvent observer.

Parallèlement, tous les élèves ont accès à cette cour. Les cycles 2 lors de la récré du matin. Et l'après-midi, ce sont les cycles 3. Et c'est une cour calme avec des règles différentes. On fait aussi des pauses pour permettre à l'herbe de se régénérer.

Comment se dessine l'avenir de cette cour végétalisée ?

Nous avons plusieurs idées : avoir un récupérateur d'eau pour sensibiliser à la gestion de l'eau ou faire nos propres graines pour que les enfants voient le chemin entre la graine et la plante.

Nous cherchons aussi de nouveaux partenaires pour conseiller nos petits jardiniers, comme des habitants du quartier expérimentés, ou des associations. Sur le long terme, on aimerait aussi associer les familles. Cela favoriserait une meilleure compréhension collective de la nature.

Enfin il y a un projet de fresque pour décorer le mur de la cour végétalisée. L'an prochain, nous aimerions que les élèves travaillent avec une artiste plasticienne. On souhaiterait réaliser une œuvre collective avec tous les enfants de l'école, qui raconterait l'histoire de ce platane, en lien avec la vie de l'école.

La future cantine

Dès l'automne 2025, l'école primaire du Bourg bénéficiera d'un nouveau restaurant scolaire. Un bâtiment modulaire de 165 m² sera installé, dès cet été, pour répondre aux besoins des élèves. Ce chantier, qui a débuté le 10 juin, s'inscrit dans le cadre du Plan écoles (40 M€ jusqu'en 2026) engagé par la Ville de Saint-Étienne. Il vise à améliorer les conditions d'accueil et de bien-être à la cantine, conformément à la charte de la restauration scolaire.

A vous de jouer !

TESTEZ VOS CONNAISSANCES SUR LE QUARTIER EN RÉPONDANT À CES QUESTIONS :

1 Qui était Louis Destre, qui donne son nom à l'un des 3 grands axes du quartier ?

2 Y-a-t-il des martinets à Terrenoire ?

3 Quels ouvrages d'art, longs de 223 m, relient les collines du Bois d'Avaize et les Hauts de Terrenoire ?

LES RÉPONSES EN PAGE 8



Réponses au jeu

✓ **1** Né en 1887, Louis Destre est un médecin venu s'installer à Terrenoire en 1920. Appelé « médecin des pauvres » pour sa grande générosité, Louis Destre assurait certaines consultations gratuitement pour les plus démunis. Après sa mort en 1965, il donnera son nom à l'une des rues les plus animées du quartier.

✓ **2** Les martinets sont des petits oiseaux emblématiques de Saint-Étienne. Deux espèces nichent aux 4 coins de la ville : les martinets noirs et les martinets à ventre blanc. Observés par la Ligue de Protection des Oiseaux, plusieurs nids de martinets ont été découverts sur le viaduc autoroutier.

✓ **3** Construits en 1970, les viaducs autoroutiers de la voie RN88-A47 participent au contournement de Saint-Étienne, sur la liaison entre Lyon et Firminy. Longs de 223 m, ils reposent sur 8 piliers massifs, dont les plus hauts se situent au centre de Terrenoire. Chaque jour, près de 50 000 véhicules y passent.

Le projet urbain, fruit de la concertation

Près de 70 participants étaient présents salle Jacques Brel, le 19 mars dernier, à l'occasion de la réunion publique du quartier Terrenoire. Pendant près de 2h, les élus ont échangé avec les habitants autour des ambitions pour la transformation du quartier et ont écouté les avis et les besoins exprimés. Cinq thématiques ont ainsi pu être abordées : l'habitat, la nature en ville, les déplacements, les activités et les équipements de proximité.



MON QUARTIER
CHANGE ET C'EST
BIEN POUR TOUS !

Terrenoire

Ville de Saint-Étienne
Hôtel de Ville
BP 503 - 42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48
courrier@ville.saint-etienne.fr
saint-etienne.fr