



Cœur d'histoire

Un grand quartier à révéler...

N°7
LETTRE DU PROJET

Novembre 2025



© Jérôme Abou

P2 _ Édito

Notre histoire : un patrimoine vivant

P3 _ Zoom sur...

Immeuble Loubet : Les premiers occupants arrivent cet automne

P4, 5 _ Les opérations phares

Résidence d'artistes : écrire une histoire collective du quartier

Un nouvel escalier monumental

L'avenir de la place Sainte-Barbe

Réfection du parking Jeanne-Jugan

Immeuble réinventé rue de la Barre

P6 _ Vie locale

Tarentaise 2 : des associations bien loties au rez-de-chaussée

Tarentaise 2 : la rénovation se poursuit activement

P7 _ Vous avez la parole ?

La copropriété Le Palladio rénovée

Les propriétaires ne sont pas seuls face à leurs travaux !

P8 _ Retour en image

Journée sportive à Beaubrun

Votre élu de quartier à votre écoute

Saint-Étienne
Ville créative design



Visite des archives municipales et métropolitaines le 19 septembre dernier. © Louis Perrin



L'automne s'installe dans le quartier, et avec lui de nouvelles évolutions. Le chantier avenue Loubet, de l'ancien immeuble de la Sécurité Sociale, entre dans une nouvelle phase. Les premiers occupants arrivent au sein de la tour fin novembre, marquant une étape importante pour la transformation du quartier et de la vie locale.

Le projet urbain, ce sont aussi des rénovations de l'habitat et des locaux d'activité, l'amélioration des espaces publics, et bien sûr, des rendez-vous invitant les habitants à se rencontrer. Ainsi, votre nouvelle Lettre Info Projet continue de vous donner de l'information sur la transformation de votre quartier. Bonne lecture !

Notre histoire : un patrimoine vivant

Les Journées Européennes du Patrimoine ont été l'occasion de mettre en lumière les trésors des services de la Ville en charge du patrimoine. Ainsi, les Archives municipales et métropolitaines, la Cinémathèque, et le Mémorial de la Résistance et de la Déportation, ont proposé les 19-20-21 septembre différents rendez-vous. Ces animations ont pris plusieurs formes : expositions, spectacles, projections et déambulations dans le quartier. Des centaines de personnes ont participé à ces événements. Courant 2026-2027, ces services déménagent dans l'immeuble Loubet, apportant une nouvelle offre culturelle dans le quartier. Découvrez en page 4 les rendez-vous originaux à venir dans votre quartier, comme le projet de résidence au pied de l'immeuble Loubet qui démarre cet hiver...

Les lumières se rallument dans l'immeuble Loubet : Les premiers occupants arrivent

C'est l'aboutissement de plusieurs mois de travaux ! Les premiers occupants de l'émblématique immeuble Loubet prennent enfin leurs marques. Ce sont d'abord les salariés d'Habitat et Métropole qui investissent les locaux de leur nouveau siège social. Deux autres vagues sont à venir avec l'installation des premiers locataires de la résidence pour étudiants et jeunes actifs, puis quelques mois plus tard, les agents de divers services de la Ville.



© Tectoniques Architectes et Ingénieurs, Vigier et Drevet

Les équipes du chantier se retirent peu à peu, et de nouveaux visages vont apparaître dans le quartier. La transformation de cet immeuble emblématique de 1971, avec l'acquisition du bâtiment, en janvier 2024, par Habitat et Métropole (sauf le rez-de-chaussée, occupé par la Ville), franchit une grande étape. Le bailleur local investit cet automne sept niveaux de la tour, dont deux pour son agence territoriale du Furan, et les 5 derniers étages pour son siège social. Cette dernière partie sera achevée d'ici fin d'année.

Les premiers salariés du bailleur vont intégrer leurs bureaux fin novembre. Ce sont d'abord 150 employés des services administratifs. Ils seront rejoints au printemps par 50 agents de la direction territoriale du Furan. L'accueil du public de l'agence du Furan se fera au 1er étage à partir du printemps 2026.

Enfin, courant 2026, le centre de supervision urbaine et le poste de commandement de crise de la police municipale s'installeront avec environ 200 agents.

De nouveaux habitants

Plus qu'une renaissance pour le quartier, jadis animé par les services de l'URSAFF, la CAF et la CPAM, c'est une nouvelle histoire. Dans les 3 autres étages de la tour, la résidence étudiants et jeunes actifs, va accueillir ses premiers locataires au premier semestre 2026. Composée d'une cinquantaine de logements à loyers abordables, cette résidence propose une offre de type studio à T4 pour des colocations. Des espaces communs complètent l'ensemble, participant au confort des locataires. Une journée porte ouverte est prévue début 2026, avec la visite d'un appartement témoin. Un accès à la Tour a été créé, coté place Sainte-Barbe, donnant vie à l'arrière de l'immeuble. Parallèlement, la place a été redessinée et végétalisée pour devenir une esplanade accueillante pour tous.

Des espaces de culture au rez-de-chaussée

La dernière étape prévue en 2027, avec l'arrivée d'autres services de la Ville, avenue Loubet, accueillera au rez-de-chaussée un pôle culturel, dédié au patrimoine. 9 000m² du bâtiment regrouperont les Archives, la Cinémathèque, l'unité scientifique des musées municipaux et le Mémorial de la Résistance et de la Déportation. L'entrée principale a été implantée cet automne. Derrière de grandes baies vitrées, on commence à distinguer l'imposant hall où demain seront présentées des expositions. Au total, ce sont environ 300 agents municipaux qui s'installeront. Petit à petit, l'activité croissante autour du bâtiment va dynamiser la vie locale, avec une revitalisation des commerces attendue pour l'ensemble du quartier.



© Tectoniques Architectes et Ingénieurs, Vigier et Drevet



Résidence d'artistes : écrire une histoire collective du quartier



Clémence Culic et Bruno Gomez-Kaine © Pierre Grasset

Installées, depuis 1987, au 164 cours Fauriel, les Archives municipales et métropolitaines préparent leur emménagement dans l'immeuble Loubet en 2026-2027. Mais les services se projettent déjà dans leur futur quartier ! À partir de l'automne 2025, la mémoire du quartier autour de l'immeuble Loubet sera au cœur d'une résidence artistique, menée également avec la Cinémathèque. L'objectif : raconter la mémoire et les transformations présentes du quartier avec une multitude de ressources documentaires.

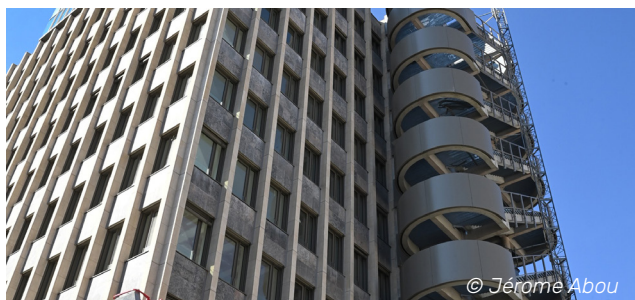
Deux artistes pluridisciplinaires ont été mandatés par la Ville. Habitants du quartier, Clémence Culic et Bruno Gomez-Kaine vont écrire, avec les habitants, une carte interactive mêlant mémoire collective et trajectoires personnelles. Ils vont réaliser des captations sonores des ambiances, ainsi

que des témoignages des habitants. Des photographies du paysage urbain et des habitants. Ces fragments du présent seront mis en lien avec les documents d'archives et des films racontant le quartier. Petit à petit, l'ensemble des récits individuels formera un récit collectif à travers une carte artistique du quartier Tarentaise-Beaubrun-Couriot. Cet automne, l'équipe artistique mène des recherches préliminaires. Dans le cadre d'une grande enquête artistique et participative, les premiers ateliers avec les habitants se tiendront au printemps 2026, dans différents lieux. Ce projet prendra la forme d'une exposition multimédia, composée de vidéos, de captations audios et de documents d'archives. Elle devrait habiller les futurs locaux des archives lors de leur inauguration.

Les artistes en résidence

Clémence Culic est vidéaste et réalisatrice d'objets sonores. Installée dans le quartier Beaubrun de Saint-Étienne depuis 2021, elle rejoint l'équipe de la Comète en 2023, en tant que régisseuse son et technicienne plateau. Elle a produit des documents sonores mettant en lumière des mémoires individuelles, en lien avec la médiathèque de Tarentaise, ainsi que l'école de l'Oralité.

Bruno Gomez-Kaine est photographe et vidéaste. Il collecte depuis plusieurs années des documents photographiques dans le quartier Tarentaise-Beaubrun. Depuis 2022, il a mené des résidences de médiation culturelle avec plusieurs associations locales, ainsi que des services de la Ville, tels que la médiathèque de Tarentaise, le Musée de la Mine ou la Maison du Patrimoine et des Lettres.



© Jérôme Abou

Un nouvel escalier monumental

Une construction monumentale est apparue sur la partie Est de l'immeuble Loubet, du côté de la rue Mont d'or. Cette issue de secours qui dessert tous les étages et débouche sur le parvis Sainte-Barbe, est indispensable pour la sécurité des occupants. Si la structure métallique a été érigée entre février et mai, cet ouvrage sera achevé courant novembre.



La place Sainte-Barbe, plus accueillante



La place Sainte-Barbe se redessine peu à peu pour devenir un lieu accueillant et ouvert à tous. L'aménagement, démarré en avril dernier, a été confié par la Ville de Saint-Étienne à l'EPASE. En lien avec la réhabilitation de l'immeuble Loubet,

les travaux ont été consacrés à l'amélioration de l'accessibilité et de l'éclairage, cet été. Les arbres actuels, diagnostiqués comme fragiles ou malades, sont remplacés par des essences plus adaptées, notamment aux fortes chaleurs estivales. Grâce à un projet de médiation mené avec huit jeunes du quartier, accompagnés par l'ACARS, les souhaits des riverains ont été recueillis via une enquête citoyenne. En réponse, le projet mené par l'EPASE a intégré des espaces de détente et des tables de jeux accessibles à tous, ainsi que des arbres. Définis avec les adolescents, ces jeux donnent une identité propre au lieu, et visent à favoriser les rencontres. La nouvelle place Sainte-Barbe sera finalisée au premier semestre 2026. Tous les accès riverains sont maintenus pendant la durée du chantier, mais pourront connaître ponctuellement des changements de sens de circulation provisoire.

Réfection du parking Jeanne-Jugan



Le projet de renouvellement urbain redessine le parking et la rue Jeanne-Jugan. Les nouveaux aménagements doivent améliorer l'accessibilité, la sécurité et le bien-être de chacun. Démarrés en juin 2025, les travaux se terminent courant novembre. La portion haute de la rue Jeanne-Jugan a été réaménagée. L'accès automobile au parking a été repensé, avec une entrée et une sortie, permettant notamment de sécuriser la circulation des piétons. Des plantations sont prévues cet automne, qui apporteront de la végétation et des couleurs. Après les travaux du Parc Jean-Ferrat, cette deuxième phase complète les espaces publics du secteur Tarentaize. Pendant la durée du chantier, le stationnement est interdit, et la circulation rue Jeanne-Jugan est réservée aux véhicules de secours. À l'issue du chantier, le stationnement passera en tarif zone verte. Informations sur cette tarification sur le site de la Ville : <https://www.saint-etienne.fr/stationnement-pour-les-utilisateurs-occasionnels>

Un immeuble réinventé rue de la Barre

Des logements confortables dans un périmètre chargé d'histoire ! Habitat & Métropole va redonner vie aux étages de l'immeuble du 6 rue de la Barre, avec la création de 7 logements locatifs. Le bâtiment, situé en zone protégée « site patrimonial remarquable », conservera au rez-de-chaussée la salle de spectacle L'Usine. Au programme : rénovation complète de la façade, des menuiseries et des espaces intérieurs. Débutant cet automne, pour une durée de 18 mois, le chantier devrait être achevé courant 2027. Parallèlement, des interventions sont à prévoir sur le réseau des eaux usées de la rue de la Barre, avec à la clé aussi une amélioration des espaces publics.

© Agence Matthais



Résidence Tarentaize 2 : des associations bien loties au rez-de-chaussée

Alors que les améliorations se poursuivent dans les étages de la résidence Tarentaize 2 – avec la fin des travaux à l'intérieur des logements – le rez-de-chaussée prépare son futur visage. En 2026, des locaux rénovés ou reconstruits accueilleront des activités associatives, amenant de nouveaux services aux habitants.

Lancée au printemps 2024, la rénovation des intérieurs de la résidence Tarentaize 2 se termine cet automne avec la pose de nouvelles fenêtres. Au rez-de-chaussée, une autre étape commence. Les locaux accessibles par la rue Jo Gouttebargue ont été repensés pour accueillir, dans quelques mois, des associations et leurs publics. Ce chantier redessine des espaces agréables et plus fonctionnels.

Une extension va être installée, en pied d'immeuble le long des rues, et les passages sous les arcades seront

fermés. Ici, au printemps prochain, le Centre de soins de l'asile de nuit, actuellement délocalisé à l'hôpital de la Charité, intégrera ces locaux rénovés et accessibles aux personnes à mobilité réduite. Rue Jo-Gouttebargue également, les locaux de la Confédération Syndicale des Familles (CSF) bénéficieront de nouvelles menuiseries, afin d'améliorer l'isolation thermique.

Nouveaux sites pour le Planning familial et l'École des Parents et des Éducateurs

Un nouveau bâtiment en ossature bois va apparaître place des Carrières. Extension des locaux existants et accessible par la rue Polignais, c'est ici que le Planning familial s'installera courant 2026. L'association dédiée à la vie affective, relationnelle et sexuelle va disposer de divers espaces pour l'accueil individuel, l'accueil collectif, ou encore les cabinets médicaux. D'ici là, le Planning familial assure sa mission dans des locaux temporaires, et sa permanence téléphonique reste

joignable. Pendant le chantier, les accès sont maintenus par la rue Jo-Gouttebargue, puis se feront, de nouveau, par la rue Polignais l'été prochain.

Une nouvelle association s'installera également à cette adresse : l'École des Parents et des Éducateurs (ÉPÉ). Centre de formation pour les métiers de l'éducation et de l'enfance, cette association assure également des permanences d'écoute et d'information, des consultations psychologiques, de la médiation familiale, ainsi que du conseil conjugal. L'ÉPÉ se trouve pour l'heure rue Claudius-Buard, et déménagera l'été prochain.

À deux pas, sur la place Roannelle, des locaux en travaux accueilleront, en 2026, une nouvelle activité de restauration. Un appel à projet sera lancé afin de choisir un établissement pour l'occuper.

À terme, cet îlot réunira des logements, des activités associatives, et un restaurant, apportant une nouvelle dynamique dans le quartier.



© Fabrice Roure

Tarentaize 2 : la rénovation se poursuit activement

Les 107 logements de la résidence Tarentaize 2 sont comme neufs ! Depuis plusieurs mois, ils bénéficient d'une importante rénovation menée par Habitat & Métropole, avec le soutien de l'ANRU et de Saint-Étienne Métropole. Le bailleur a réalisé divers travaux structurants, visant l'excellence en matière environnementale et énergétique, notamment avec des pièces d'eau rinnovées et de nouveaux radiateurs. Avant l'été, les teintes ocres des anciennes façades ont disparu au profit d'un lumineux enduit blanc cassé et d'un bardage couleur bronze. Les toitures ont été remplacées et isolées, les menuiseries des logements ont été progressivement renouvelées.



Rencontre avec Maud Muller,



copropriétaire dans la résidence Le Palladio

Dans le quartier Tarentaise, la résidence du Palladio a relevé un défi de taille : la rénovation thermique complète d'un immeuble de 1975. Ce chantier ambitieux, sur plus d'un an coûte, près d'1,26M€, et est en partie financé par des subventions publiques pour la rénovation d'une copropriété de 41 logements. Rencontre avec Maud Muller, copropriétaire depuis 2023, et heureuse de voir son immeuble bientôt comme neuf !

La rénovation énergétique et l'amélioration d'un immeuble, c'est un projet d'ampleur. En quoi cela consiste ?

Quand j'ai acheté mon appartement en 2023, le projet de rénovation de la copropriété avait démarré. Nous étions au stade du diagnostic et de l'avant-projet. L'objectif était de changer la classe énergétique, pour passer de la classe F à D. En premier lieu, l'isolation en façade par l'extérieur a été refaite, puis les murs ont été repeints. Les toits et les terrasses ont été désamiantés et isolés, résolvant ainsi les problèmes d'infiltration rencontrés par certains voisins. Ensuite, toutes les barrières des balcons et les dalles de terrasse ont été changées. Des nouveaux volets roulants ont été installés. Le système VMC (ventilation mécanique contrôlée) a été changé. Cet été, la chaudière, qui tombait souvent en panne, a été remplacée. Nous sommes prêts pour l'hiver ! Il ne reste que quelques échafaudages coté nord.

Qu'est-ce que ça a changé ?

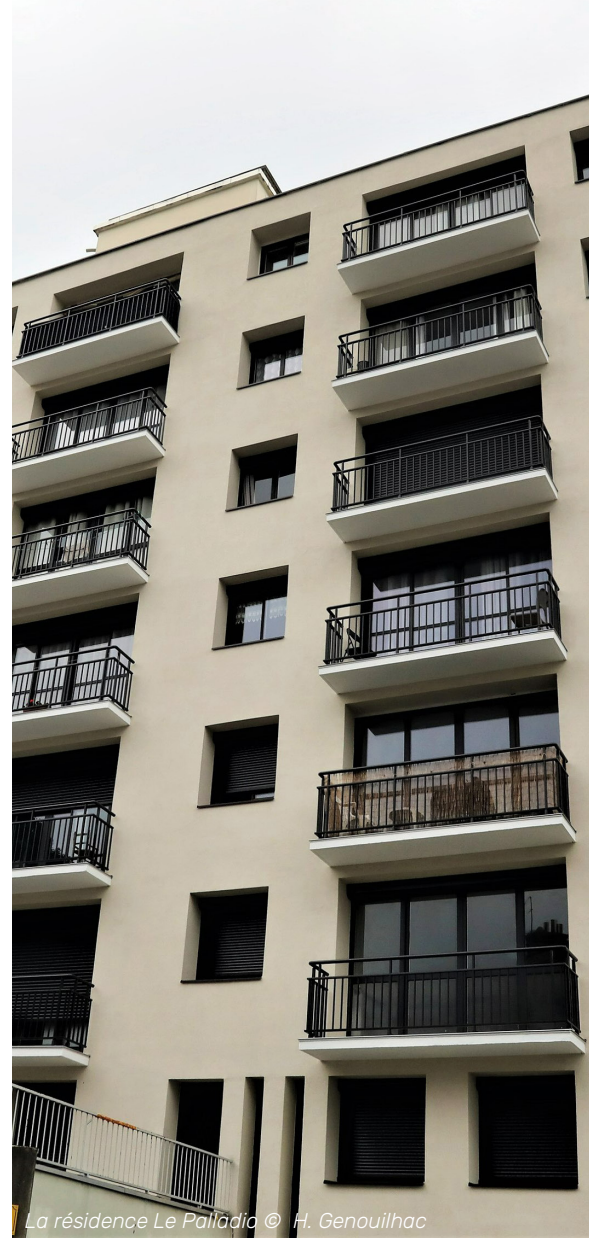
Notre immeuble est plus beau. Les balcons sont tout neufs. Je sens bien le changement avec la VMC. Avant elle soufflait fort. Avec les nouvelles bouches d'aération et le rééquilibrage du système de ventilation, c'est beaucoup moins sonore. Et il y a moins de courant d'air. C'est un coût à assumer, mais l'immeuble est plus agréable à vivre.

Cap Métropole est un organisme public qui intervient dans le quartier en matière de rénovation de l'habitat. Comment avez-vous été accompagné pendant vos travaux ?

Quand on est propriétaire, on peut ne rien connaître à la rénovation. Cap Métropole a été très investi tout au long du projet, dès 2020. Ils ont fait des réunions d'information avant les travaux. Ils ont aussi reçu les propriétaires individuellement. Pauline Valezzy (responsable de projets) nous a soutenu pour obtenir des subventions. J'ai par exemple bénéficié d'aides spécifiques en tant que propriétaire-occupante. Sans cet accompagnement, à la fois technique et administratif, je pense que ce projet n'aurait pas pu voir le jour.

De nombreux chantiers sont menés dans le quartier pour transformer le cadre de vie des habitants. Comment voyez-vous l'avenir du quartier ?

Je suis à Saint-Étienne depuis 8 ans. J'aime bien Tarentaise. Ici on a des commerces, des équipements culturels comme la médiathèque ou la Comète, et on est très proche du centre-ville. Je suis intéressée par ce que va devenir l'immeuble Loubet. C'est un bel immeuble. De l'autre coté du boulevard urbain, j'attends la rénovation du Puits Couriot, un endroit chouette, avec des animations. Enfin, ce qui rend agréable la vie de ce quartier, ce sont les associations qui animent la vie locale. C'est un quartier créatif, qui a de l'avenir.



La résidence Le Palladio © H. Genouilhac

Les propriétaires ne sont pas seuls face à leurs travaux

Le dispositif d'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) permet à tout propriétaire de bénéficier d'aides pour certains travaux, et dans le périmètre défini par la convention de l'OPAH dans votre quartier.

Plus d'informations :

Contactez Cap Métropole
au 04 77 49 25 37
ou habitat-beaubrun@capmetropole.fr



Mercredi 22 octobre s'est tenue une Journée Sportive festive pour toute la famille au gymnase Beaubrun. Des animations gratuites étaient proposées par des associations avec des ateliers découvertes. Au programme : danse orientale, hip hop, ou contemporaine, hand-ball, basket, sarbacane, et des surprises. Mené dans le cadre du projet « Fais vivre ton quartier » pour renforcer le lien social, cet événement était porté par l'ACARS en lien avec une dizaine d'associations, et soutenu par la Ville de Saint-Étienne et le bailleur Deux Fleuves Loire Habitat.

Votre élu de quartier à votre écoute

Rencontrez Gabriel de Almeida, conseiller municipal délégué, élu référent quartier Couriot, Tarentaize, Beaubrun, La Cotonne, Montferré, Béraudière, Montmartre, Le Devey, Malacussy, Séverine.

Permanence publique :

Les jeudis, de 18h à 20h. À la Comète, 7 avenue du Président Émile-Loubet.
Prochaine permanence : le 27 novembre.

Entrée libre.