

MON QUARTIER
CHANGE ET C'EST
BIEN POUR TOUS !

Grand Soleil



➤ **Plantation d'arbres au cœur de la Cité-jardin Roche du Soleil, par des élèves de l'école de la Montat Verrerie, en présence du maire Gaël Perdriau, le 21 mars 2025.**

Édito

p 2

Gaël Perdriau,
Maire de Saint-Étienne

Zoom sur...

p 3

Le projet urbain
Grand Soleil

C'est livré

p 3

Au 30 Muller, le renouveau
du logement social

Investisseurs

p 4

Frédéric Busquet, architecte
DPLG, agence Frédéric
Busquet Architecte

Redynamiser la vie locale
durablement

C'est quoi ce métier ?

p 5

Rencontre avec Joseph
Perreton, Directeur général
de Cap Métropole

Zoom sur l'îlot Beaunier :
habiter et respirer

Vous avez la parole...

p 6

Rencontre avec Josy, habitante
du quartier Soleil

À vous de jouer !

p 6

Testez vos connaissances
sur le quartier

La ville autrement

p 7

La Cité-jardin Roche du Soleil,
un habitat durable pour tous

L'îlot Martin d'Aurec, un projet
immobilier familial et durable

Une nouvelle caserne en 2027 p 8



Édito

Un avenir ambitieux, solidaire et partagé !

La Ville de Saint-Étienne maintient un engagement sans faille depuis 2014 pour l'amélioration du quartier Soleil. Baptisé « Grand Soleil », le projet de renouvellement urbain a fait depuis de belles avancées. Et nous n'avons pas manqué d'ambitions ! Redynamisé par le prolongement de la ligne T3 du tramway, ce quartier emblématique de l'histoire stéphanoise (mines, mécanique, métallurgie) a été pensé en étroite concertation avec les habitants, rencontrés lors de nombreuses réunions publiques.

Nous avons su développer les atouts du quartier du Soleil. D'une part, il bénéficie d'une très bonne accessibilité : une gare, un tramway, des boulevards, ainsi que le maillage de cheminements créant un réseau de proximité. D'autre part, il est également de plus en plus agréable d'y vivre au quotidien. De nouveaux

programmes d'habitat innovants et écologiques sont développés, permettant de favoriser le bien-être des habitants et la mixité sociale. Enfin, le renouveau des espaces publics et l'aménagement de nombreux espaces verts doivent répondre aux enjeux du réchauffement climatique et aux attentes des habitants en matière de cadre de vie.

Mon engagement sur le territoire a permis de convaincre de multiples investisseurs et partenaires à intervenir dans le quartier. Ensemble, et avec vous, nous bâtissons le « Grand Soleil » plus agréable, plus durable, plus attractif.



Gaël Perdriau
Maire de Saint-Étienne

Zoom sur...

Le projet urbain

Grand Soleil

CHEZ VOUS

La transformation urbaine s'appuie sur le développement d'habitations de qualité. La construction de logements confortables et la réhabilitation de l'existant visent un même objectif : offrir un cadre de vie à taille humaine qui favorise le bien-être individuel et collectif.

Le quartier du Soleil poursuit sa métamorphose. Démolitions, constructions, aérations : petit à petit, les friches industrielles laissent place à de nouveaux aménagements et paysages. Une véritable reconquête urbaine qui se traduit à toutes les échelles.

À L'ÉCHELLE DE VOTRE QUARTIER

De nombreux projets en cours participent au renouvellement du quartier, avec des nouvelles résidences durables (Cœur Vert, Muller...), et des aménagements favorisant le retour de la nature en ville. L'objectif : faire du Grand Soleil un quartier où il fait bon vivre et travailler, et facilement accessible. Concrètement ? Les déplacements sont apaisés avec la création de cheminements piétons et la mise en place d'une zone 30. La végétalisation des places, des parcs et des rues crée des espaces agréables et favorables à la vie locale.

En bref : plus de proximité, plus de biodiversité et plus de mixité !

VOTRE QUARTIER DANS LA VILLE, LA MÉTROPOLE

Sous l'impulsion de la 3^e ligne de tramway, le quartier s'est ouvert et a été relié à toute la ville. En plus de la gare TGV et du boulevard urbain, les liaisons qui ont été développées permettent de rejoindre facilement le centre-ville, les lieux de culture, les hôpitaux, les zones d'activités ou encore les parcs urbains. À noter, en 2025, une nouvelle station de tramway est en cours d'aménagement sur la ligne T3 entre Zénith-Comédie et l'arrêt Soleil. Elle sera mise en service dans l'été 2025.

C'est livré

Au 30 Muller, le renouveau du logement social

Située au 30 rue des docteurs Muller, cette nouvelle résidence originale et élégante a été réalisée par le promoteur Celtic Project, pour le compte du bailleur Habitat et Métropole.

L'immeuble se compose de 15 logements sociaux, équipés de toutes les commodités. La résidence comporte des terrasses privatives, un parking, un abri à vélo, et des espaces verts au rez-de-chaussée... à seulement 10 minutes à pied du Parc François Mitterrand ! Terminée en janvier 2025, elle a vu ses locataires arriver dès février.



C'est quoi ce métier ?

Rencontre avec Joseph Perreton,

DIRECTEUR GÉNÉRAL
DE CAP MÉTROPOLE



L'aménageur public Cap Métropole travaille aux côtés de la Ville de Saint-Étienne pour métamorphoser les friches industrielles en nouveaux lieux de vie, entre parc urbain, nouveaux logements et zones économiques. Une mission qui requiert de penser la ville avec et pour les habitants.

À quel titre êtes-vous impliqué dans le projet urbain Grand Soleil ?

Cap Métropole accompagne la Ville de Saint-Étienne dans la réalisation d'opérations d'aménagement du territoire, en particulier la requalification de friches industrielles. Dans ce cadre-là, nous avons eu pour mission d'aménager un éco-hameau au sein de l'îlot Beaunier, en plein cœur de Grand Soleil. Le projet consistait à racheter les terrains, démolir et dépolluer la zone. L'objectif était de créer des habitations, des espaces de loisirs et des espaces

publics qui reconnectent le quartier du Soleil avec le tramway et le gymnase du Puits Thibaud.

Qu'est-ce que vous aimez le plus dans votre métier ?

Ce qui est vraiment stimulant, c'est de rendre concrète une vision politique intégrant des problématiques sociétales et environnementales, et en associant les habitants et les usagers. Faire face aux enjeux climatiques, favoriser le vivre ensemble et rendre l'espace public agréable pour tous... Toutes ces questions guident notre travail au quotidien.

Quelles qualités faut-il pour exercer votre métier ?

Les politiques, comme les habitants, ont envie que les projets aboutissent rapidement. Mais cela demande du temps. Au quotidien, il faut faire preuve

de patience, de constance, mais aussi de pédagogie. Les sujets sont souvent complexes et techniques. L'une de nos missions est d'informer et faire comprendre notre intervention aux habitants.

« **La ville de demain doit être co-construite avec les habitants.** »

Zoom sur l'îlot Beaunier : habiter et respirer



Avec une superficie de 5 600 m², l'îlot Beaunier va devenir un bel éco-hameau à taille humaine à 2 pas de la ligne T3. Confié par la Ville à Cap Métropole, ce projet se compose de 2 volets : la réalisation d'un paysage nature d'une part, et un projet immobilier d'une vingtaine de logements à haute performance énergétique d'autre part. Les travaux sur les espaces publics seront réalisés à compter de l'été 2025 pour 15 mois environ. Des arbres seront plantés créant des îlots de fraîcheur pour l'été. À proximité de l'îlot Beaunier, la Ville prévoit d'aménager ultérieurement une aire sportive et de loisirs, en extension de la zone existante avec paniers de basket, piste de course, circuit vélo et espace gym. Les attentes des habitants formulées lors de la concertation publique menée depuis 2023 sur ce périmètre vont ainsi devenir réalité. Ce projet est soutenu par France Relance.

De nouvelles activités au Grand Soleil

Aux côtés de la société Duo Invest, l'agence Frédéric Busquet Architecte procède à la mutation de la friche Cogedim. Un centre de formation ainsi qu'un supermarché de proximité et des espaces verts seront livrés d'ici fin 2025.



Frédéric Busquet,
architecte DPLG,
agence Frédéric Busquet Architecte

Quelles sont les ambitions pour l'îlot ex-Cogedim ?

Le projet s'est construit autour de trois axes. L'exploitation du potentiel exceptionnel de cette friche de 10 000 m² située à deux pas du centre-ville ; sa reconnexion avec les secteurs voisins – en particulier les espaces publics du Parc François Mitterrand ; et la réappropriation du quartier par les habitants. L'un des enjeux était de redonner un vrai dynamisme, notamment via une offre de proximité qui évite les déplacements en voiture dans des zones commerciales périphériques.

Concrètement, que va-t-on aménager ?

La friche a des caractéristiques singulières avec une grande superficie sans relief. Au lieu de proposer uniquement des bureaux ou des logements, comme c'est le cas dans des secteurs proches, l'îlot va accueillir un centre de formation de 2 500 m² d'une enseigne automobile internationale, complété par un atelier. Un supermarché Netto ouvrira également ses portes d'ici fin septembre 2025, tandis qu'un cheminement arboré permettra de traverser la parcelle.

Comment ces changements participent-ils au développement économique de la ville ?

Le quartier est un secteur en devenir, et qui bénéficie d'un fort potentiel. Proche du tram, de la gare, du centre-ville et d'une offre d'hôtellerie accessible, il présente de nombreux avantages pour les entreprises. La création de ce centre de formation automobile d'envergure en est l'illustration. Chaque semaine, 120 élèves venus de la France entière seront attendus sur le site, soit autant de consommateurs qui vont faire vivre les commerces ! L'accueil d'une entreprise d'envergure, ainsi que la traversée piétonne vont indéniablement attirer du monde, ce qui favorisera le développement économique et insufflera une vie de quartier.



Redynamiser la vie locale durablement

Le terrain situé le long de la rue Tiblier Verne devrait révéler son nouveau visage d'ici l'automne 2025. Un magasin Netto va ouvrir ses portes, apportant une nouvelle offre de proximité. Des locaux d'entreprises, équipés de panneaux photovoltaïques, seront également implantés. Des espaces végétalisés seront aménagés avec des plantations d'arbres et un cheminement végétalisé sera créé en direction de la passerelle du Centre des Congrès.



Vous avez la parole...



Rencontre avec Josy, HABITANTE DU SOLEIL

Née dans le quartier du Soleil, Josy l'habite avec intérêt et affection. C'est pourquoi elle a participé à certaines concertations sur la transformation du quartier, notamment l'îlot Beaunier, et en proximité de l'arrêt du tram Soleil.

Plus de 150 personnes au total ont participé à la concertation qui s'est tenue sur l'îlot Beaunier en 2021 et 2022. Pourquoi avez-vous eu envie de participer ?

Je m'intéresse à la vie de mon quartier, c'est normal. Mes parents habitaient déjà le quartier du Soleil quand je suis née en 1948. J'avais déjà participé aux réunions publiques pour l'arrivée du tram avant 2019. J'ai aussi participé aux réunions pour l'îlot Beaunier parce c'est près de chez moi. Quand ils ont fait les liaisons entre les différentes rues du Soleil, j'ai pu voir qu'elles allaient jusqu'à ma rue. Je comprends mieux les aménagements qu'on propose. On pourrait être complètement perdu si les changements ne correspondaient pas à la façon dont on se déplace.

Comment s'est passée votre participation à la concertation ?

Nous avons rencontré des urbanistes et des architectes et nous leur avons raconté comment on vit dans le quartier. La concertation était sur plusieurs choses. On nous a demandé par exemple ce qu'on voulait pour l'aménagement du terrain de sport. On a proposé 2 terrains de sport pour la jeunesse. On a aussi souhaité de l'ombrage, et des jeux pour les enfants. Nous avons parlé des risques que ce soit abimé, et on a demandé que ce soit ouvert et dégagé pour qu'on voit bien ce qu'il s'y passe. Il y a eu plusieurs possibilités. On a voté.

Qu'est-ce que vous attendez pour l'avenir ?

On manque de commerces par rapport à il y a 30 ans. Moi, pour faire mes courses, je prends le tram pour aller à Fourneyron. Bientôt, un magasin Netto doit arriver dans le quartier. Ça va faire du bien ! Pour les personnes ayant du mal à se déplacer, cela sera mieux.

Qu'est-ce que vous pensez des projets en cours pour le quartier du Soleil ?

Ce n'est pas le quartier du Soleil que j'ai connu. Le Soleil, pour moi, c'était le quartier autour de l'église. Aujourd'hui on construit sur les anciens sites industriels.

Je passe souvent près des chantiers. Je regarde les cheminements et les plantations. Je sais qu'il y aura de la location et de la propriété. J'ai l'impression que cela fera comme un petit village. Si les gens sont gentils, qu'il y a des espaces pour s'amuser pour les enfants, et que les jardins publics sont bien aménagés, ce sera agréable d'y passer l'après-midi. Aujourd'hui on a le jardin du Père Marey, ou alors il faut aller au Parc François Mitterrand. Si on a de la verdure ici, ça ne peut être que positif.

À vous de jouer !

TESTEZ VOS
CONNAISSANCES
DU QUARTIER EN
RÉPONDANT À
CES QUESTIONS

1

AMASCO est-il le nom d'un piment des Amériques ou le nom d'une association implantée au Soleil ?

2

Connaissez-vous les origines de la maison de quartier du Soleil ?

3

La première ligne de chemin de fer en France a été construite au Soleil. Savez-vous en quelle année et où elle allait ?

LES RÉPONSES EN DERNIÈRE PAGE ➤





La ville autrement

La Cité-jardin Roche du Soleil, un habitat durable pour tous

Non loin du centre-ville par le tram, la Cité-jardin Roche du Soleil a trouvé le bon compromis entre ville et nature. Composé de 2 îlots représentant 6 hectares (îlot Rocher et îlot Stronglight), ce secteur accueillera à terme 500 logements neufs, avec vue sur un paysage vert et apaisé, au cœur du projet Grand Soleil. Le point sur les aménagements menés par l'EPASE (Établissement Public d'Aménagement de Saint-Étienne) à la jonction des quartiers Soleil et Châteaureux.

Des nouveaux projets immobiliers durables et innovants

Résidence Cœur Vert : pour une mixité durable

Réparti sur 4 immeubles à taille humaine, Cœur Vert est un programme favorisant la mixité sociale et réunit 68 logements, dont 28 logements sociaux qui seront gérés par Habitat et Métropole. La résidence est conçue autour d'une cour partagée, espace de convivialité. Réalisés par le promoteur Spirit Immobilier, les bâtiments à haute performance énergétique seront livrés à l'automne 2025.

Du nouveau pour la résidence Docks 42

La résidence Docks 42 se compose de trois bâtiments dont deux en ossature bois, avec 71 logements dotés d'espaces extérieurs (terrasses ou jardins). Réalisés par le promoteur Les Nouveaux Constructeurs, ils seront en partie accessibles à la propriété. Les travaux démarrent cet été. Livraison prévue en 2027.

Des aménagements verdoyants pour l'îlot Rocher

Avec 7 800 m² dédiés aux espaces publics, la Cité-jardin fera la part belle aux aménagements « nature ».

En charge de l'opération, l'EPASE a mené des concertations auprès des habitants afin de répondre à leurs attentes.

La richesse des rencontres a inspiré un espace multi-usages :

- une placette centrale avec une aire de jeux pour les enfants,
- un petit théâtre de verdure pour accueillir des événements,
- une grande prairie avec du mobilier urbain,
- un cheminement piéton pour relier la Cité-jardin au tramway et au centre du quartier,
- une voie de desserte pour accéder aux nouvelles habitations.

Près de 110 arbres d'essences variées seront plantés.

Le but ? Lutter contre les îlots de chaleur en été et favoriser la biodiversité. Bonne nouvelle ! Dès l'automne 2025, la placette avec les jeux pour enfants, la grande prairie et les aménagements aux abords de l'arrêt de tram seront terminés.

L'îlot Martin d'Aurec, un projet immobilier familial et durable

Le nouvel îlot Martin d'Aurec incarne lui aussi l'avenir du Grand Soleil. Autour d'un cœur d'îlot vert et aéré, la Ville prévoit des nouveaux logements individuels et des petits immeubles collectifs, pour un projet à taille humaine. Une nouvelle école sera implantée, côté rue Martin d'Aurec. Si la vocation du périmètre est actée, ce projet mixte est pour l'heure en phase d'étude technique.

Réponses au jeu

1 **AMASCO** est le nom d'une association socio-éducative qui propose des activités pour les enfants de 6 à 11 ans pendant les semaines de vacances. Son but : développer le plaisir d'apprendre par le jeu. Elle intervient notamment dans le quartier du Soleil depuis 2021. Tarification selon quotient familial.

2 La maison de quartier du Soleil est née en 1955. À l'époque, des jeunes chrétiens créent un club ouvert aux garçons. Autour d'un baby-foot et d'un billard, ils organisent des sorties et des vacances. À partir de 1971, le foyer s'ouvre à de nouvelles activités pour devenir, quelques années plus tard, une maison de quartier agréée centre social.

3 C'est en 1827 que la première ligne de chemin de fer française relie le Soleil à Andrézieux. Un parcours de 21 km qui permet l'acheminement du charbon issu des mines, et qui marque le début d'une nouvelle ère !

Une nouvelle caserne en 2027

Le projet de future caserne de gendarmerie, annoncé dès 2019, entre dans une nouvelle phase. Implantée à l'angle de la rue du Colonel Marey et du boulevard Fauriat, elle s'érigera sur l'ancien site industriel Stronglight, aujourd'hui dépollué. Le démarrage des travaux est prévu au deuxième semestre 2025. Le projet porté par Deux Fleuves Loire Habitat sera composé d'un bâtiment pour les locaux de la gendarmerie, de trois bâtiments de 45 logements, et d'un cœur végétalisé. Le chantier se terminera en 2027.



MON QUARTIER
CHANGE ET C'EST
BIEN POUR TOUS !

Grand
Soleil

Ville de Saint-Étienne
Hôtel de Ville
BP 503 - 42007 Saint-Étienne

T 04 77 48 77 48
courriermairie@saint-etienne.fr
saint-etienne.fr